

売り 一戸建
中古一戸建

山口市中園町 平屋建中古住宅

4LDK

価 格

1,420万円

■交通／ 防長交通バス情報芸術センター前停 徒歩8分 ■所在地／山口県山口市中園町3-4-6

徒歩圏内に総合病院・スーパー・ドラッグストアがあり、利便性が高いです♪
山口情報芸術センター近く！文化・芸術に触れやすい点が魅力！



※リフォーム歴有り
※建物の建て替えには43条但し書きの許可が必要
※通路持分有り

土地面積	公簿 237.00㎡（約71.69坪）		
私道面積			
建物面積	116.59㎡（約35.26坪）		
建物構造	木造	階 建	地上1階平屋
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（1台無料）		
築年月	1970[S45]年05月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	二種住居
地 勢			
接 道	【一方】北西 幅:2.8m 接面:8m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立白石小学校 1,050m、山口市立白石中学校 1,181m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	都市ガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103315141

情報更新日： 2026年07月14日